



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

71-2-1-3-028447-2026

Дата присвоения номера: 19.06.2026 09:33:19

Дата утверждения заключения экспертизы 18.06.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
Киктева Елена Петровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Тульская область, г. Алексин, ул. Тульская». Многоквартирный жилой дом №1.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"
ОГРН: 1133668053199
ИНН: 3664130500
КПП: 365201001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, 397909, Лискинский район, город Лиски, пр-кт Ленина, д. 436, офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.05.2026 № б/н, от ООО Специализированный Застройщик «БМ-Групп».
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 13.05.2026 № 2026-03-630128-MN-PML, заключенный между ООО Специализированный Застройщик «БМ-Групп» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2026 № РФ-71-2-34-0-00-2025-0074-0, подготовлен Смирновой Светланой Александровной, консультантом комитета архитектуры и градостроительства, Администрации муниципального образования города Алексин.
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.04.2026 № 1374, выданы МУП «ВКХ г. Алексин».
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.04.2026 № 1375, МУП «ВКХ г. Алексин».
4. Технические условия (проект) для присоединения к электрическим сетям от 05.05.2026 № 1526-ТП, выданы АО «Алексинская электросетевая компания».
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи объекта капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Тульская» от 05.02.2026 № 01/17/1175/26, выданы ПАО «Ростелеком».
6. Технические условия на примыкание от 26.05.2026 № письмо 4510, Администрация муниципального образования город Алексин.
7. Технические условия на отведение поверхностных сточных вод от 26.05.2026 № письмо № 4511, Администрация муниципального образования город Алексин.
8. Технические условия для выноса с места строительства действующих КЛ-ЮкВ и КЛ-О,4кВ от 21.05.2026 № письмо №284, Акционерное общество «Алексинская электросетевая компания».
9. Задание на проектирование от 17.02.2026 № приложение № 1 к договору 130-26, утверждённое заказчиком.
10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
11. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Тульская область, г. Алексин, ул. Тульская». Многоквартирный жилой дом №1.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тульская область, г. Алексин, ул. Тульская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт	9
Строительный объем ниже отм 0,000	м³	4004,9
Общая площадь здания	м²	14646,5
Количество квартир	шт	195
Общая площадь квартир	м²	9631,12
Архитектурная высота здания	м	32,94
Пожарно-техническая высота здания	м	26,18
Количество этажей	шт	10

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОМПРОЕКТ"

ОГРН: 1153668050326

ИНН: 3663114270

КПП: 366301001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, 394028, г. Воронеж, ул. Базовая, д. 6А, оф. 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 17.02.2026 № приложение № 1 к договору 130-26, утверждённое заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2026 № РФ-71-2-34-0-00-2025-0074-0, подготовлен Смирновой Светланой Александровной, консультантом комитета архитектуры и градостроительства, Администрации муниципального образования города Алексин.

2. Проект планировки территории от 03.04.2026 № ЦГ-22/2025-ППТ, ООО Алексинский «Центр геодезии и землеустройства».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.04.2026 № 1374, выданы МУП «ВКХ г. Алексин».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.04.2026 № 1375, МУП «ВКХ г. Алексин».

3. Технические условия (проект) для присоединения к электрическим сетям от 05.05.2026 № 1526-ТП, выданы АО «Алексинская электросетевая компания».

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи объекта капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Тульская» от 05.02.2026 № 01/17/1175/26, выданы ПАО «Ростелеком».

5. Технические условия на присоединение жилого комплекса и блочно-модульной газовой котельной, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 71:24:020324:1294, 71:24:020324:1295, 71:24:020324:1296, 71:24:020324:1297 на основании Договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 15.09.2026 № 236-ком, к сети ливневой канализации и отведения поверхностного стока атмосферных осадков, выданы Администрацией МО г. Алексин.

6. Технические условия на примыкание № 1 к автодороге общего пользования местного значения «ул. Тульская» города Алексин Тульской области жилого комплекса, расположенного по адресу: РФ, Тульская область, г. Алексин, ул. Тульская на земельных участках с кадастровыми номерами 71:24:020324:1294, 71:24:020324:1295, 71:24:020324:1296, 71:24:020324:1297 на основании Договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 15.09.2026 № 236-ком, выданы Администрацией МО г. Алексин.

7. Технические условия на примыкание от 26.05.2026 № письмо 4510, Администрация муниципального образования город Алексин.

8. Технические условия на отведение поверхностных сточных вод от 26.05.2026 № письмо № 4511, Администрация муниципального образования город Алексин.

9. Технические условия для выноса с места строительства действующих КЛ-IОкВ и КЛ-O,4кВ от 21.05.2026 № письмо №284, Акционерное общество «Алексинская электросетевая компания».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

71:24:020324:1294

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"

ОГРН: 1133668053199**ИНН:** 3664130500**КПП:** 365201001**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, 397909, Лискинский район, город Лиски, пр-кт Ленина, д. 43б, офис 1**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации	05.12.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АЛЕКСИНСКИЙ "ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА" ОГРН: 1057101980451 ИНН: 7111014957 КПП: 711101001 Место нахождения и адрес: Тульская область, 301361, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д. 8а
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий для подготовки проектной документации	04.04.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 53, ОФИС 503
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	31.03.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 53, ОФИС 503

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тульская область, г. Алексин, ул. Тульская.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"**ОГРН:** 1133668053199**ИНН:** 3664130500**КПП:** 365201001**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, 397909, Лискинский район, город Лиски, пр-кт Ленина, д. 43б, офис 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.10.2025 № 6/н, утверждённое генеральным директором ООО СЗ «БМ-ГРУПП» Мозолиным С.А., согласованное директором ООО Алексинский «ЦГиЗ» Грачевым С.А.

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 23.01.2026 № 6/н, утверждённое генеральным директором ООО СЗ «БМ-ГРУПП» Мозолиным С.А., согласованное производственным директором ООО «Инженерная геодезия и топография» Ягодкиным С.А.

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.01.2026 № 6/н, утверждённое генеральным директором ООО СЗ «БМ-ГРУПП» Мозолиным С.А., согласованное директором ООО «Инженерная геодезия и топография» Веселовым В.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства комплексных инженерно-геодезических изысканий от 09.10.2025 № 6/н, утверждённая директором ООО Алексинский «ЦГиЗ» Грачевым С.А., согласованная генеральным директором ООО СЗ «БМ-ГРУПП» Мозолиным С.А.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 23.01.2026 № 07-1/26-ИГИ, утверждённая производственным директором ООО «Инженерная геодезия и топография» Ягодкиным С.А., согласованная генеральным директором ООО СЗ «БМ-ГРУПП» Мозолиным С.А.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 23.01.2026 № 07-1/26-ИЭИ, утверждённая директором ООО «Инженерная геодезия и топография» Веселовым В.В., согласованная генеральным директором ООО СЗ «БМ-ГРУПП» Мозолиным С.А.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ 090226 (2).pdf	pdf	429ECAF6	ЦГ-22/2025-ИГДИ от 05.12.2025 Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ИГДИ 090226.pdf.sig	sig	6CE997D7	
Инженерно-геологические изыскания				
1	07_1_26-ИГИ.pdf	pdf	9170D16D	07-1/26-ИГИ от 04.04.2026 Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий для подготовки проектной документации
	07_1_26-ИГИ.pdf.sig	sig	8DD08609	
Инженерно-экологические изыскания				
1	07-1-26 ИЭИ.pdf	pdf	B5DB4D68	07-1/26-ИЭИ от 31.03.2026 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	07-1-26 ИЭИ.pdf.sig	sig	16150358	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	130-01-26-ПЗ.xml	xml	F34D96D4	130/01-26-ПЗ
	130-01-26-ПЗ.Никифоров.xml.sig	sig	97EDE659	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 130-01-26-ПЗУ.pdf	pdf	4F1D3D61	130/01-26-ПЗУ
	Раздел ПД №2 130-01-26-ПЗУ.HB.pdf.sig	sig	1313FC88	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 130-01-26-ПЗУ.XP.pdf.sig	sig	CA894F97	
	ЭП_Раздел_ПД_№2_130-01-26-ПЗУ.pdf_Федоров_Александр_Борисович.sig	sig	91577C79	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 130-01-26-АР 3.pdf	pdf	43D23684	130/01-26-АР
	Подпись АР.sig	sig	7AB15158	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 130-01-26-АР 3.pdf_Никифоров.sig	sig	9CBAE3E6	
	Раздел ПД №3 130-01-26-АР 3.pdf_Харин.sig	sig	68AED4B3	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 130-01-26-КР.pdf	pdf	3E6EA348	130/01-26-КР
	Раздел ПД №4 130-01-26-КР.pdf_Крысанов.sig	sig	65AFD695	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 130-01-26-КР.pdf_Никифоров.sig	sig	457DE4D5	
	Раздел ПД №4 130-01-26-КР.pdf_Харин.sig	sig	8E4E51BD	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Подраздел ПД №1 130-01-26-ИОС1.pdf	pdf	E68DC2D9	130/01-26-ИОС1
	Подраздел ПД №1 130-01-26-ИОС1.pdf.sig	sig	4D8EEF93	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	Подраздел ПД №1 130-01-26-ИОС1.pdf_И.И.И.Н.sig	sig	20926C12	
	Подраздел ПД №1 130-01-26-ИОС1.XP.pdf.sig	sig	F3104D4A	
Система водоснабжения				
1	Подраздел ПД №2 130-01-26-ИОС2.1.pdf	pdf	90FE1797	130/01-26-ИОС 2.1
	Подраздел ПД №2 130-01-26-ИОС2.1.pdf.sig	sig	626A78AD	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 1. Внутренняя система водоснабжения.
	Подраздел ПД №2 130-01-26-ИОС2.1.HB.pdf.sig	sig	FFFC184C	
	Подраздел ПД №2 130-01-26-ИОС2.1.XP.pdf.sig	sig	9096B172	
2	Подраздел ПД №2 130-01-26-ИОС2.2.pdf	pdf	B4D241A6	130/01-26-ИОС 2.2
	Подраздел ПД №2 130-01-26-ИОС2.2.pdf.sig	sig	92D545F5	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 2. Наружные сети водоснабжения.
	Подраздел ПД №2 130-01-26-ИОС2.2.HB.pdf.sig	sig	D442B381	
	Подраздел ПД №2 130-01-26-ИОС2.2.XP.pdf.sig	sig	AC94DD10	
Система водоотведения				
1	Подраздел ПД №3 130-01-26-ИОС3.1.pdf	pdf	3B0B882E	130/01-26-ИОС 3.1
	Подраздел ПД №3 130-01-26-ИОС3.1.pdf.sig	sig	72F80455	Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1. Внутренняя система водоотведения.
	Подраздел ПД №3 130-01-26-ИОС3.1.HB.pdf.sig	sig	67732814	
	Подраздел ПД №3 130-01-26-ИОС3.1.XP.pdf.sig	sig	C95D285B	
2	Подраздел ПД №3 130-01-26-ИОС3.2.pdf	pdf	548B4B7B	130/01-26-ИОС 3.2
	Подраздел ПД №3 130-01-26-ИОС3.2.pdf.sig	sig	F4BB9302	Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2. Наружные сети водоотведения.
	Подраздел ПД №3 130-01-26-ИОС3.2.HB.pdf.sig	sig	746C5630	

	Подраздел ПД №3 130-01-26-ИОС3.2.XPpdf.sig	sig	6CF8BD71	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Подраздел ПД №4.1 130-01-26-ИОС4.1.pdf	pdf	256CC1D1	130/01-26-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел 4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция.
	Подраздел ПД №4.1 130-01-26-ИОС4.1. НВ.pdf.sig	sig	6DB9FB39	
	Подраздел ПД №4.1 130-01-26-ИОС4.1.XPpdf.sig	sig	EE0F7EF1	
	ЭП Подраздел ПД №4.1 130-01-26-ИОС4.1.pdf_ПЕНЧУКОВА_ИРИНА_ВЛАДИМ ИРОВНА.sig	sig	FC550A19	
2	Подраздел ПД №4.2 130-01-26-ИОС4.2.pdf	pdf	E5E21741	130/01-26-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	Подраздел ПД №4.2 130-01-26-ИОС4.2.НВ.pdf.sig	sig	BB7E9B94	
	Подраздел ПД №4.2 130-01-26-ИОС4.2.XP.pdf.sig	sig	AC0C6662	
	ЭП Подраздел ПД №4.2 130-01-26-ИОС4.2.pdf_Харичкова_Юлия_Николаевна.sig	sig	6927C7F3	
Сети связи				
1	Подраздел ПД № 5.5.1 130-01-26-ИОС5.1.pdf	pdf	0938C7D3	130/01-26-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. Внутренние сети связи.
	Подраздел ПД № 5.5.1 130-01-26-ИОС5.1.pdf.sig	sig	77625EF7	
	Подраздел ПД № 5.5.1 130-01-26-ИОС5.1.НВ.pdf.sig	sig	F48CA808	
	Подраздел ПД № 5.5.1 130-01-26-ИОС5.1.XP.pdf.sig	sig	92BB3D64	
2	Подраздел ПД № 5.5.2 130-01-26-ИОС5.2.pdf	pdf	E4F97B02	130/01-26-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Часть 2. Наружные сети связи.
	Подраздел ПД № 5.5.2 130-01-26-ИОС5.2.pdf.sig	sig	A20F7E41	
	Подраздел ПД № 5.5.2 130-01-26-ИОС5.2.НВ.pdf.sig	sig	E7535027	
	Подраздел ПД № 5.5.2 130-01-26-ИОС5.2.XP.pdf.sig	sig	36793ABF	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 130-01-26-ПОС.pdf	pdf	97600BD8	130/01-26-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 130-01-26-ПОС.pdf.sig	sig	66EF7ABC	
	Раздел ПД №7 130-01-26-ПОС.pdf_Нукифоров.sig	sig	00F11D72	
	Раздел ПД №7 130-01-26-ПОС.pdf_Харин.sig	sig	F4C33D35	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 130-01-26-ООС.pdf	pdf	36F7D719	130/01-26-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 130-01-26-ООС.НВ.pdf.sig	sig	D41E6B27	
	Раздел ПД №8 130-01-26-ООС.XP.pdf.sig	sig	0A70FFD8	
	ЭП Раздел ПД №8 130-01-26-ООС.pdf_ПОПОВА_АЛЕВТИНА_ВЛАДИМИРОВНА.sig	sig	A7B0AE94	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 130-01-26-ПБ.pdf	pdf	BF50AB49	130/01-26-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 130-01-26-ПБ.pdf.sig	sig	C48591EE	
	Раздел ПД №9 130-01-26-ПБ.НВ.pdf.sig	sig	27AEB45B	
	Раздел ПД №9 130-01-26-ПБ.XP.pdf.sig	sig	F0590DC1	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД N10 130-01-26-ТБЭ.pdf	pdf	7BC3F7AD	130/01-26-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД N10 130-01-26-ТБЭ.КД.pdf.sig	sig	FC EE7DD6	
	Раздел ПД N10 130-01-26-ТБЭ.НВ.pdf.sig	sig	2B893B2D	
	Раздел ПД N10 130-01-26-ТБЭ.XP.pdf.sig	sig	E8FB01AE	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД N11 130-01-26-ОДИ.pdf	pdf	EEC58F09	130/01-26-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД N11 130-01-26-ОДИ.НВ.pdf.sig	sig	EC974C76	
	Раздел ПД N11 130-01-26-ОДИ.XP.pdf.sig	sig	AB64BA81	

Раздел ПД N11 подпись.sig	sig	8FB1C7DC	
---------------------------	-----	----------	--

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

3) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

4) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

5) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

7) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

8) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

10) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

11) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

12) МИЛИШНИКОВ СЕРГЕЙ ЛЬВОВИЧ

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209973

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

13) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2031

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA168BAEDB10AD904015E90C
019E4049

Владелец Киктева Елена Петровна

Действителен с 19.05.2026 по 19.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1451583006DB3B38047F47B0B
CAAF1AA0

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 05.10.2025 по 05.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CF8EA359F71109741B5A88801
9BD9E6

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 20.01.2026 по 19.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20CAB5000FCB266874C0F4027
3F49E0AB

Владелец Городничий Евгений
Григорьевич

Действителен с 14.06.2025 по 04.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F9FFEC00AAB3698D4D5A3E3D
1CB29BC3

Владелец Чуранова Анна Анатольевна

Действителен с 05.12.2025 по 05.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F
9AF270BD

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F505830080B39BAC4D5E7742
44D146C1

Владелец Беляева Марина Валентиновна

Действителен с 24.10.2025 по 24.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14CC4550055B32A964EDED67
7471C31C

Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович

Действителен с 11.09.2025 по 11.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15007B9004DB39D9A4DAB4850
7843EB23

Владелец Торопов Павел Андреевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 671F8C003DB37BB5482CBAE2A
6B45EC4

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 03.09.2025 по 03.09.2026

Действителен с 18.08.2025 по 18.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 7DA962BB047EB199431786E201
9D72A1Владелец Дунаев Алексей Владимирович
Действителен с 09.04.2026 по 09.07.2027ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 597AF7930003000A7E04

Владелец Щербakov Игорь Алексеевич
Действителен с 15.09.2025 по 15.12.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3F026D0007B384A34289723687
FE2A30Владелец Милишников Сергей Львович
Действителен с 25.06.2025 по 25.06.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1CF6AAE0063B322BD4899F7B8
BBA27155Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 25.09.2025 по 25.09.2026